

UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Miasto Skierniewice ul. Rynek 1, 96-100 Skierniewice

NIP 836-183-55-52

w którego imieniu działają:

1. Iwona Leśniewicz – Dyrektor Liceum Ogólnokształcącym im. Bolesława Prusa w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice ul. Sienkiewicza 10,

zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

NIP

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), tj. poniżej kwoty stanowiącej równowartość 5 548 000 euro dla robót budowlanych, strony postanawiają co następuje:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. Odnowienie elewacji zewnętrznej oraz wymiana orywnowania w Liceum Ogólnokształcącym im. B.Prusa w Skierniewicach**
2. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja o której mowa w § 2 umowy.
3. Zakres podstawowy umowy obejmuje również roboty nie objęte dokumentacją, a niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania dokumentów koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz do wystąpienia w imieniu zamawiającego ze stosownym wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§2

Strony zgodnie ustalają, iż dokumenty przetargowe stanowią integralną część składową niniejszej umowy a mianowicie:

- 1/ oferta wykonawcy,
- 2/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

§3

1. Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają – do 14 dni od podpisania umowy.
2. Zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia **23.08.2019 r.** Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć wykonanie robót bez zastrzeżeń, usterek i wad, zgłoszenie ich do odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru wymienionego w §5 pkt 1 oraz odbiór całości robót potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót, stwierdzającym brak zastrzeżeń, usterek i wad, podpisanym przez komisję odbioru końcowego.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia następować będzie w oparciu o uzgodnione i zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego:
 - a) harmonogram rzeczowo – finansowy;

- b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - c) sposób zabezpieczenia terenu budowy;
- przedłożone przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży aktualizację harmonogramu i uzyska akceptację Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania żądania.

§4

Obowiązki i zadania Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotowego zadania.
2. Zamawiający dostarczy na dzień przekazania placu budowy projekty, które określają przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu.
3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy.
4. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu („zakończenia całości robót”) odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 9 umowy.

§5

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia sprawować będzie :
..... posiadający uprawnienia budowlane nr zrzeszony w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr oraz ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z pełnieniem samodzielnych funkcji w budownictwie, w granicach umocowania określonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

§6

Obowiązki i zadania wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z opracowanym projektem technicznym i zasadami wiedzy technicznej. Powinien także zapewnić kompetentne kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały i sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może być logicznie z nich wnioskowane.
2. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne (zabezpieczenie i właściwe oznakowanie budowy zgodnie z przepisami).
3. Wykonawca zobligowany jest do udostępnienia Zamawiającemu dziennika budowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania żądania.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu, zanikających oraz o terminie prób, odbiorów częściowych itp.
5. W przypadku gdy inspektor nadzoru nie zostanie poinformowany o w/w faktach Wykonawca ma obowiązek wykonać odkrywki zgodnie z zaleceniem inspektora nadzoru umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Wykonawca ma obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Jeżeli całość robót zostanie ukończona i przejdzie pozytywnie przewidziane próby końcowe, wykonawca powiadamia Zamawiającego jednocześnie przedstawiając pisemne zobowiązanie odnośnie usunięcia ewentualnych wad w okresie gwarancji i rękojmi, co stanowi podstawę do zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Odbiór winien być zakończony w terminie umownym.
8. Wykonawca jest zobligowany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w celu jej weryfikacji nie później niż na 7 dni przed terminem zakończenia całości robót.

9. Termin oddania obiektu do użytku jest datą rozpoczęcia okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.

10. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisy obowiązujące w zakresie utylizacji odpadów w szczególności przepisów z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. Z 2013r. Poz. 21 ze zm.).

11. Wykonawca ma obowiązek umożliwić innym podmiotom wykonanie prac budowlanych lub innych usług zleconych przez Zamawiającego, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Za działania, podmiotów, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

§7

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

1. Wykonawca powinien w okresie wykonywania robót oraz usuwania wad:

- 1) zapewnić przestrzeganie zasad bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
- 2) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, „znaki ostrzegawcze” itp.;
- 3) dostarczyć we własnym zakresie energię elektryczną, wodę i inne media niezbędne do utrzymania budowy na teren budowy;
- 4) pokryć koszty zużycia energii elektrycznej, wody, rozmów telefonicznych i innych elementów utrzymania budowy.

2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzane w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań kontraktowych, nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków pracy i dostępu użytkownika do obiektu, dróg itp.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu oraz zapewnienie nadzoru mienia.

§8

Dostęp do placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru i wszelkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do placu budowy oraz wszystkich miejsc gdzie przewiduje się wykonywanie prac związanych z realizacją kontraktu.

§9

Zlecenie wykonania robót podwykonawcom

Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§10

Umowy o podwykonawstwo

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część

- zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
 3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu do akceptacji projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
 14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§11

Kierownictwo robót

1. Wykonawca zatrudni niezbędne kierownictwo robót, łącznie z zatrudnieniem pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o dobre jakościowo wykonawstwo robót.

2. Wyznaczony kierownik budowy ma działać jako umocowany przedstawiciel Wykonawcy, który będzie przyjmował polecenia Zamawiającego i inspektora nadzoru – przedstawiciela Zamawiającego.

§12

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: robót rozbiórkowych w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wykonujących prace objęte jego zakresem – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca składa wykaz stanowisk osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.

4. Wykonawca na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie przedłoży zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę) kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę wykazu stanowisk osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. W przypadku wątpliwości co do charakteru zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia tego faktu do Państwowej Inspekcji Pracy.

7. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi. Zamawiający może wskazać Wykonawcy jakie dowody uzna za wystarczające celem spełnienia żądania opisanego w zdaniu poprzednim.

§13

Ryzyko wykonawcy

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie zgodnym z postanowieniami umowy, odpowiada Wykonawca.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez niego przy realizacji niniejszej umowy oraz za wszelkie szkody spowodowane przez niego, przy usuwaniu wad w ramach gwarancji czy rękojmi, tak wobec Zamawiającego i osób trzecich.

3. W przypadku, gdyby na skutek jakichkolwiek działań bądź zaniechań Wykonawcy podmiot trzeci wystąpił z uzasadnionymi roszczeniami wobec Miasta, Wykonawca zobowiązany jest pokryć kwotę roszczenia w imieniu i na rzecz Miasta, w ciągu 30 dni od zawiadomienia przez Miasto o roszczeniu, kwocie oraz rachunku bankowym na jaki ma zostać uiszczona kwota roszczenia.

§14

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekazuje protokolarnie teren budowy Wykonawcy;

2. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawcy, ponosi on aż do chwili „zakończenia całości robót” odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.

§15

Kontrola jakości robót:

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy i wszystkich załączników, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji kontraktu muszą być atestowane i dopuszczone do stosowania /atesty i świadectwa dołączone do protokołu odbioru/.

3. Inspektor nadzoru może żądać wykonania dodatkowych badań. Wykonawca będzie ponosił koszty badań, jeżeli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z dokumentacją.

4. Inspektor nadzoru jest obowiązany sprawdzić wykonanie robót, a o wykrytych wadach powiadomić umieszczając wpis w dzienniku budowy.

5. Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego.

6. Zgłoszone wady powinny być usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru lub komisję odbiorową.

7. Usunięcie wad poświadczą inspektor nadzoru lub komisja powołana przez Zamawiającego.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, o czym powiadamia Wykonawcę na 14 dni przed zamierzeniem.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§16

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **netto** (słownie:).

Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony **podatek VAT** na podstawie obowiązujących przepisów.

Wartość wykonania brutto wynosi**zł** (słownie:).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne i nie może ulegać waloryzacji, chyba, że dojdzie do ustawowej zmiany stawki podatku VAT w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia. W takim wypadku wynagrodzenie podlega waloryzacji o wartość podatku od towarów i usług wg stawki liczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o tym podatku.

§17

1. Zamawiający dopuszcza za uprzednią zgodą możliwość fakturowania częściowego robót, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz protokołu odbioru częściowego robót, bez usterek, wad i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru, w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru częściowego robót.

Podpisanie protokołu częściowego robót nie oznacza braku możliwości zgłoszenia zastrzeżeń, wad i usterek na etapie odbioru końcowego robót.

2. **Wykonawca wraz z fakturą częściową jak i końcową zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń zgłoszonych Podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty Wykonawcy na ich rzecz wszystkich należnych płatności. Powyższe oświadczenia Podwykonawców należy dołączyć do faktury i są one elementem niezbędnym do dokonania płatności. W przypadku braku oświadczeń faktura zostanie odesłana Wykonawcy bez uregulowania należności.**

3. **Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w §12 ust. 3 na podstawie umowy o pracę.**

4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi po zakończeniu i odbiorze końcowym robót na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury i protokołu odbioru końcowego robót w ciągu **30 dni** od daty wpływu faktury i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr

6. Żaden odbiór częściowy nie wyklucza możliwości zgłaszania uwag, wad i zastrzeżeń na etapie końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§18

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy nastąpi w szczególności poprzez zapłatę kar umownych.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

- a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy opisanego w §3 ust. 2 w wysokości **0,4%** wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu ich wykonania opisanego w § 3 ust. 2 ,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości **0,4%** wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad w okresie biegu terminu gwarancji lub rękojmi ,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 16 umowy,
- d) za nie wywiązanie się z zapisów § 3 ust. 3 umowy w wysokości **100,00zł** za każde nie wywiązanie się,
- e) za nie wywiązanie się z zapisów § 6 ust. 3 umowy w wysokości **300,00zł** za każde nie wywiązanie się.
- f) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 12 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **100,00zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę)
- g) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 12 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości **50,00zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w § 12 ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy w szczególności z tytułu ewentualnych kar umownych, wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich.

6. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każda z osobna. Kary umowne mogą się kumulować.

§19

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§20

1.Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, której dokument zostanie wręczony przy odbiorze końcowym robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca na wykonane prace udziela zamawiającemu – **miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia „zakończenia całości robót”.

§21

1. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o ich ujawnieniu, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

2. Usunięcie wad poświadcza komisja powołana przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, o czym powiadamia Wykonawcę na 14 dni przed zamierzeniem.

4. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§22

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy w razie niewykonywania albo nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku:

a) nie rozpoczęcia robót pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w terminie 7 dni od wezwania;

b) przerwania przez Wykonawcę robót i nie wznowienia ich przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;

c) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie;

d) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części;

e) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową za pomocą Podwykonawców bez dokonania ich zgłoszenia Zamawiającemu w trybie określonym w §10 niniejszej umowy i ich akceptacji przez Zamawiającego;

f) gdy Wykonawca nie przedstawił harmonogramu rzeczowo – finansowego na warunkach przewidzianych umową;

g) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób zabezpieczający terminowe zakończenie robót.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót w toku stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

1) Dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w niniejszej umowie.

2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

5. Odstąpienie od umowy jest możliwe w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o podstawie do odstąpienia.

§23

Zamawiający jest uprawniony do cesji uprawnień wynikających z tej umowy.

§24

Wykonawca nie jest uprawniony do cesji jakichkolwiek uprawnień wynikających z tej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§25

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§26

Na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy przy spełnieniu warunku, że zmiany postanowień wynikają z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

1. Zakres i warunki wprowadzenia zmian:

1.1 Zmiana terminu ukończenia robót.

1.1.1 Zmiany spowodowane niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia w tym, takimi jak:

a) klęski żywiołowe,

b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

1.1.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

1.1.3. zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych i zwyczajowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1.1 – 1.1.4 czas ukończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.

1.2.1 zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) Zmiany technologiczne prowadzące do:
 - 1) obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń, przy braku zmiany ceny końcowej;
 - 2) podniesienia wydajności urządzeń, podniesienia bezpieczeństwa, usprawnień w trakcie użytkowania obiektu , przy braku zmiany ceny końcowej;
- f) zlecenie robót z koniecznych do wykonania a wynikłych po odkryciu i ocenie stanu technicznego urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub okoliczności gospodarczych,
- h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2.1 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji zmianę wynagrodzenia odpowiednio do zmian zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia. Rozliczenie robót nastąpi wtedy metodą powykonawczą, w zakresie objętym zmianą przedmiotu umowy, z zastosowaniem stawek przyjętych do wyceny robót w ofercie wykonawcy.

1.2.2. Zmiany spowodowane wprowadzeniem przez zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okaże się konieczne;

1.3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
- c) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.3 , możliwa jest

zmiana wynagrodzenia, terminu, sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

1.4. Zmiany dotyczące wysokości wynagrodzenia:

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy mogą nastąpić w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT w wysokości równej wysokości zmiany podatku VAT.

1.5. Wszystkie powyższe postanowienia w punktach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

1.6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w punktach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 powyżej w postaci pisemnego i uzasadnionego wniosku.

1.7. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie podpisanego przez obie Strony aneksu do Umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o dzieło i umowy o roboty budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z z 2018r. poz. 1986 z późn. zm), a także inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§28

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych, właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§29

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§30

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA